



WÓJT GMINY KONDRATOWICE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządzenia nr 14/G/2022 Wójta Gminy Kondratowice z dnia 10.02.2022 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	AM	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP
1.	Karczyn		273/11 AM 1	0,1367 ha		38 400,00 zł	
2.	Karczyn		273/12 AM 1	0,1366 ha		38 400,00 zł	
3.	Karczyn	1	273/13 AM 1	0,1499 ha	WR1T/00016967/9	42 000,00 zł	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- MN/13
4.	Karczyn		273/14 AM 1	0,1501 ha		42 100,00 zł	
5.	Karczyn		273/15 AM 1	0,1500 ha		42 100,00 zł	
6.	Karczyn		273/16 AM 1	0,1500 ha		42 100,00 zł	

Opis nieruchomości:

Działki położone są w peryferyjnej strefie wsi Karczyn, w sąsiedztwie terenów zabudowanych oraz sąsiedztwie otwartej przestrzeni rolniczej. Działki leżą na obszarze projektowanego osiedla domów jednorodzinnych. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działek porośnięty trawami, użytkowany rolniczo.

1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23 % stawką podatku Vat na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2021 r., poz. 685).
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 r., poz. 1990) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożył wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Kondratowicach, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kondratowicach, na stronie BIP oraz w lokalnej prasie.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kondratowicach, pok. nr 19, tel. 71 39 27 691.

Kondratowice, dnia 10.02.2022 r.

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 14/G/2022
Wójta Gminy Kondratowice
z dnia 10.02.2022 r.

Wójt

Tomasz Graczyk