



WÓJT GMINY KONDRATOWICE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), zarządzenia nr 96/G/2021 Wójta Gminy Kondratowice z dnia 06.12.2021 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	AM	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Cena wywoławcza brutto
1.	Kondratowice	1	49 AM 1	0,09 ha	WR1T/00039779/1	Tereny zabudowy mieszkaniowej – 1M	88 000,00 zł

Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy o pow. 86,04 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym zlokalizowanym w budynku gospodarczym na terenie działki o pow. 8,85 m² położony na parterze budynku mieszkalno – usługowego w miejscowości Kondratowice, ul. Długa 36/1.

W skład lokalu wchodzi: 4 pomieszczenia – pokoje, spiżarka oraz wc. Udział w nieruchomości wspólnej tj. w dz. nr 49 AM 1 obręb Kondratowice wynosi 39,89 %.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 r., poz. 1990) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożył wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Kondratowicach, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
3. Sprzedaży podlega zwolnieniu od podatku VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106) zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ww. ustawy.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kondratowicach, na stronie BIP oraz w lokalnej prasie.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w
Urzędzie Gminy w Kondratowicach, pok. nr 19, tel. 71 39 27 691.

Kondratowice, dnia 06.12.2021 r.

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 96/G/2021
Wójta Gminy Kondratowice
z dnia 06.12.2021 r.

770%

Tomasz Grócs