



Kondratowice, dnia 07.12.2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Kondratowice ogłasza II przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 57/2 AM 1 położonej w obręb ewidencyjny Prusy na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kondratowice.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 18.10.2021 r.

Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 10 stycznia 2022 roku o godz. 9.00 w Urzędzie Gminy w Kondratowicach ul. Nowa 1, sala nr 16.

| Lp. | Położenie nieruchomości | AM | Nr działki | Pow. działki w ha | Nr księgi wieczystej | Przeznaczenie w MPZP dla miejscowości Rakowice | Cena wywoławcza nieruchomości w zł |
|-----|-------------------------|----|------------|-------------------|----------------------|--|------------------------------------|
| 1. | Prusy | 1 | 57/2 | 0,1043 ha | WR1T/00016913/6 | Teren zabudowy mieszkaniowej – 1M | 29 300,00 zł |

Warunki przetargu:

Uzasadnienie ograniczenia przetargu do właścicieli nieruchomości przyległych – brak dostępu do drogi publicznej.

1. Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej - w wysokości 2 930,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Kondratowice na rachunek bankowy nr **10 9588 0004 0000 1111 2000 0030** prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie, najpóźniej do dnia **07.01.2022 roku**.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłata wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu.
4. Osobom, które przetarg nie wygrają, wadium zostanie zwrócone.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
6. Sprzedaż nieruchomości objęta jest **23 % podatkiem Vat** na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2021 r., poz. 685).
7. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
8. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia Aktu notarialnego.
9. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kondratowice za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.
10. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
11. Gminie Kondratowice przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
12. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
13. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał a z jego przyczyny nie może dojść do zawarcia umowy notarialnej.
14. Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy w Kondratowicach, pok. nr 19, tel. 71 39 27 691.**

Wójt

Tomasz Graczyk