

Uchwała Nr XLII/264/2021
Rady Gminy Kondratowice
z dnia 24 listopada 2021 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2021r., poz. 401, 1558), Rada Gminy Kondratowice uchwała co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kondratowice:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,01 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,14 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,52 zł** od 1 m² powierzchni;
 - d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,37 zł** od 1 m² powierzchni
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - **0,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **24,58 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,85 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,21 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej ,

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XXVII/180/2020 Rady Gminy Kondratowice z dnia 3 grudnia 2020 roku (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego 2020 poz. 6926) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice
Marcin Szczurowski
Marcin Szczurowski

Uzasadnienie

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (UoPiOL), kompetencje do ustalania wysokości stawek tego podatku posiada Rada Gminy, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek określanych corocznie przez Ministra Finansów.

Określone w art. 5 ust. 1 UoPiOL, górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów ogłasza ich wysokość, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem w/w UoPiOL.

Niniejsza uchwała wprowadza nieznaczną podwyżkę stawek podatku od nieruchomości w odniesieniu do stawek, które obowiązują w 2021 roku i uchwalane są w granicach oraz zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 22.07.2021 r., (Dz. U. 2021 poz. 724) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022, który wskazał stawki maksymalne podatków i odpowiednie odnośniki finansowe co do których każdy organ uchwałodawczy zobowiązany jest się dostosować uchwalając stawki podatku na rok 2022.

Podwyżka jest na poziomie 3,6% w stosunku do roku 2021 i mieści się w zakreślonych obwieszczeniem z dnia 22.07.2021 r. stawkach maksymalnych.

Biorąc pod uwagę ogólnie bardzo trudną sytuację gospodarczą i finansową Gminy Kondratowice związanych z zadłużeniem Gminy Kondratowice oraz postępującą inflacją podwyżka stawek podatku od nieruchomości wydaje się być konieczna i uzasadniona. Przyjęcie zaproponowanych stawek podatków spowoduje nieznaczne zwiększenie dochodów przewidzianych na realizację zadań własnych gminy, nie generując jednocześnie zbyt wysokich nakładów po stronie podatnika.

Ponadto przypomnieć należy, że nadal obowiązuje uchwała tut. Rady Gminy Kondratowice numer XXVI/139/2012 z dnia 30 października 2012 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, z której możliwości w zakresie zwolnienia od podatku można skorzystać w sytuacjach w niej wskazanych.

Ponadto podjęcie niniejszej uchwały w związku z powyższym stało się uzasadnione.