

**Uchwała Nr XL/245/2021
Rady Gminy Kondratowice
z dnia 29 września 2021 r.**

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2021 poz. 1372) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 poz. 1990) Rada Gminy Kondratowice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla działki nr 120 AM 1 położonej w obrębie geodezyjnym Zarzyca o powierzchni 276 m², zapisanej w KW nr WR1T/00016877/1 na okres do 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kondratowice


Marcin Szczurowski

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu Gminy w Kondratowicach wpłynął wniosek aktualnego dzierżawcy o przedłużenie umowy dotychczas dzierżawionego gruntu tj. działki nr 120 AM 1 o powierzchni 276 m² położonej w obrębie geodezyjnym Zarzyca z przeznaczeniem na cele nierolne.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 poz. 1990) zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgoda Rady Gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku.

Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy wnosi o podjęcie uchwały przez Radę Gminy.