



WÓJT GMINY KONDRATOWICE
O G Ł A S Z A
VI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 2, 3 i 4 położonych w budynku mieszkalnym w miejscowości Księginice Wielkie (budynek po byłej szkole podstawowej) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonej w granicach działki nr 541/2 AM 2 obręb Księginice Wielkie o pow. 0,0604 ha, gmina Kondratowice, który odbędzie się w dniu **3 października 2020 r.** o **godz. 10.00 – lokal nr 2, godz. 10.30 – lokal nr 3, godz. 11.00 – lokal nr 4.**

Przetarg nr I odbył się w dniu 16.12.2019 r., przetarg II odbył się w dniu 24.02.2020 r., przetarg III odbył się w dniu 22.05.2020 r., przetarg IV odbył się w dniu 2.07.2020 r., V przetarg odbył się w dniu 17.08.2020 r.

Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą nr WR1T/00039307/2.

Budynek wyposażony jest we wspólną instalację energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz centralnego ogrzewania.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Powierzchnia ogółem	Cena wywoławcza lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Wadium
Lokal nr 2	62,06 m ²	-----	62,06 m ²	59 562,00 zł	15,54%	5 956,20
Lokal nr 3	66,13 m ²	8,14 m ²	74,27 m ²	63 467,00 zł	18,60%	6 346,70
Lokal nr 4	67,98 m ²	-----	67,98 m ²	65 246,00 zł	17,02%	6 524,60


1. Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej (odpowiednie dla danego lokalu)** - należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy Kondratowice na rachunek bankowy nr **10 9588 0004 0000 1111 2000 0030** prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie, najpóźniej do dnia **1.10.2020r.**
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłata wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu.
4. Osobom, które przetarg nie wygrają, wadium zostanie zwrócone.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
6. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalona w przetargu, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
7. Nabywca lokalu mieszkalnego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia Aktu notarialnego.
8. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kondratowice za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.
9. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbędzie się w takim stanie w jakim znajdują się w dniu przetargu.
10. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
11. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał a z jego przyczyny nie może dojść do zawarcia umowy notarialnej.
12. Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy
w Kondratowicach, pok. nr 19, tel. 71 39 27 691



11. Gminie Kondratowice przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
12. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
13. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał a z jego przyczyny nie może dojść do zawarcia umowy notarialnej.
14. Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy
w Kondratowicach, pok. nr 19, tel. 71 39 27 691.**


Wójt
Tomasz Gracz