

**Uchwała Nr XIV/75/2019**  
**Rady Gminy Kondratowice**  
**z dnia 5 grudnia 2019 r.**

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2019 poz. 506 z późn. zm. ) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 poz. 2204) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla następujących nieruchomości:

1. Część działki nr 82/1 AM 1 położonej w obrębie geodezyjnym Zarzyca o powierzchni 0,0561 ha, zapisanej w KW nr WR1T/00016877/1 na okres do 10 lat.
2. Działki nr 23/3 AM 1 położonej w obrębie geodezyjnym Kondratowice o powierzchni 1,18 ha, zapisanej w KW nr WR1T/00016968/6 na okres 3 lat.
3. Części działki nr 127/7 AM 1 położonej w obrębie geodezyjnym Prusy o pow. 0,70 ha, zapisanej w KW nr WR1T/00016913/6 na okres do 10 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem, podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kondratowicach.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kondratowice  
*H. Muszyński*  
Henryk Muszyński

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XIV/75/2019**  
**Rady Gminy Kondratowice**  
**z dnia 5 grudnia 2019 r.**

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Do tutejszego Urzędu Gminy w Kondratowicach wpłynęły następujące wnioski o wydzierżawienie nieruchomości gruntowych:

1. Pani Danuty Szafulskiej zam. okresowo w miejscowości Zarzyca 7, 57-150 Prusy o dzierżawę części działki nr 82/1 AM 1 obręb Zarzyca o pow. 0,0561 ha z przeznaczeniem pod ogródek warzywny.
2. Pana Tomasza Ossowskiego zam. w miejscowości Karczyn 27, 57-150 Prusy o wydzierżawienie działki nr 23/3 AM 1 o powierzchni 1,18 ha położonej w obrębie geodezyjnym Kondratowice z przeznaczeniem na cele rolne oraz o przedłużenie umowy dzierżawy dotychczas dzierżawionego gruntu tj. części działki nr 127/7 AM 1 obręb Prusy o pow. 0,70 ha z przeznaczeniem na cele rolne.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U z 2018 poz. 2204) zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgoda rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w przypadku części działki nr 127/7 AM 1 obręb Prusy.

Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody rady wyrażonej w formie uchwały, przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość.